

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
- Périmètres délimités des Abords

SIMEYROLS

Tableau des contributions

Contribution

| Commune | Nom | Contribution (registre ...) |
|-----------------|---|--|
| Simeyrols | Berlluguet | Registre papier Carlux le 18 août 2025 |
| Commentaire C-E | La personne demande que la parcelle 535 B 400 soit de nouveau constructible, comme indiqué par les certificats d'urbanisme, par exemple fait le 26 octobre 2023, par le maire de Simeyrols. Cette parcelle est continue à sa maison, lieu d'habitation. Avis : Au regard de la configuration des lieux , la demande aurait pu recevoir une suite favorable pour densification de l'habitat. | |

Contribution

| Commune | Nom | Contribution (registre ...) |
|-----------------|---|--|
| Simeyrols | Pebeyre | Registre papier Carlux le 18 août 2025 |
| Commentaire C-E | Le demandeur souhaite que les parcelles A 845 et 490 situées à Simeyrols, les Bernardies restent en zone constructible comme l'indique la Carte Communale. Ces parcelles sont desservies par les réseaux publics. Un CU opérationnel a été délivré le 05/03/2025. Avis : Au regard de la configuration des lieux (<i>dent creuse, autre...</i>), la demande aurait pu recevoir une suite favorable pour densification de l'habitat. | |

| Commune | Nom | Contribution (registre...) |
|-----------------|--|--|
| Simeyrols | Valade | Registre papier Salignac le 9 septembre 2025 |
| Commentaire C-E | Le demandeur souhaite réhabiliter une ruine qui ne figure pas sur le cadastre parcelle B 719. Ce terrain se situe en zone Naturelle et est isolé de toute urbanisation. Avis : Les éléments fournis sont insuffisants pour fonder une appréciation sur pièce | |

Contribution

| Commune | Nom | Contribution |
|-----------------|--|-------------------------------|
| Simeyrols | Lauvie P | Registre papier Carsac Aillac |
| Commentaire C-E | <p>Le demandeur souhaite que la parcelle B 1312 ne fasse pas l'objet d'une OAP car l'accès est difficile à cette parcelle.</p> <p>Avis : Demande à examiner par le MO</p> | |

Contribution

| Commune | Nom | Contribution |
|-----------------|--|--|
| Simeyrols | Veyret | Registre papier Saint Julien de Lampon |
| Commentaire C-E | <p>La personne demande que ses parcelles section B 198 et 199 soient classées constructibles. Ces parcelles sont en zone naturelle et ne sont pas en continuité de zone construite.</p> <p>Avis rendre constructible ces parcelles (<i>dans un espace exempt de toute construction</i>) éloigné, détaché des parties actuellement urbanisées de la commune, du village, du hameau,.favoriserait une urbanisation linéaire (ou un « mitage ») , ce qui est contraire aux orientations du PADD :</p> | |

Contribution

